

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



## Herzlich willkommen zur 4. Informationsveranstaltung!

Initiatoren:



Haus & Grund Bonn-Bad Godesberg e.V.



Deutscher Mieterbund  
Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e.V.



# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg

---



## Ablauf:

18:00 Uhr – 18:05 Uhr: Begrüßung durch Bernhard v. Grünberg, Aufsichtsratsvorsitzender zusammenstehen eG

18:05 Uhr – 18:10 Uhr: Einführung durch Peter Kox, Vorstand zusammenstehen eG

18:10 Uhr – 18:30 Uhr: Vorstellung des Vereins „WIR unter der Godesburg e.V. durch Ruwen Noltenhans

18:30 Uhr – 18:50 Uhr: Fragerunde, Moderation Munirae Gharevi-Kox, Mitglied zusammenstehen eG

18:50 Uhr – 19:00 Uhr: PAUSE

19:00 Uhr – 19:20 Uhr: Ihr Fahrplan zur Wohnung – Vorstellung des Verfahrens durch Hans-Joachim Otto

19:20 Uhr – 19:30 Uhr: Abschluss-Fragerunde

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



## WIR unter der Godesburg e.V.

- gegründet 2020 zur Belebung des damaligen Leerstandes des Geländes mit einem Urban Gardening Projekt
- Zuweisung eines alternativen Nutzungsortes Hof Friesdorfer Str. 39
- Projekte zur Belebung des Viertels:
  - Aufbau dreier Hochbeete mit städtischen Fördermitteln 2021
  - Installation der GoBox im gleichen Jahr
  - Aufbau zusätzlicher Hochbeete mit städtischen Fördermitteln im Rahmen des Klimaviertels Godesberg-Nord 2026
- Veranstaltungen zur Belebung des Viertels (u.a.):
  - Sharing-Markt 2021
  - Stadtteil-Konzert der Oper Bonn 2025
  - jährlich wiederkehrende Veranstaltungen: Clean-Up, Sommerfest, Advent unter der Godesburg

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



## WIR unter der Godesburg e.V.

- Lokalpolitisches Engagement des Vereins:
  - Initiierung der Einrichtung des Quartiersmanagement Godesberg-Nord ab 2021, Start 2024
  - Kontakt zu Zusammenstehen eG seit Bekanntwerdung der Pläne für das Wohnprojekt
  - Organisation eines „Runden Tisches“ zur Definition und Bearbeitung bestehender Problemlagen im Viertel
  - Vernetzung mit lokalpolitischen Akteuren und anderen Vereinen und Initiativen
  - bedarfsbezogen Schaffen von Öffentlichkeit für aktuelle Problemsituationen im Viertel durch Berichte im General-Anzeiger

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg

---



## WIR unter der Godesburg e.V.

- unsere Idee fürs Viertel:
  - offen, vielfältig, bunt
  - respektvoller und toleranter Umgang miteinander
  - Gemeinschaft stärken
  - zusammen das Viertel beleben und gestalten
  - Sicherheitsgefühl
  - Sauberkeit
  - Verein als Sprachrohr, Ansprechpartner und Vernetzer
  - weitere Infos unter: [wirunterdergodesburg.de](http://wirunterdergodesburg.de)

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



**Ab dem Samstag, den 11.7.2026 beginnen die Einzelgespräche mit Ihnen.**

**Montags und Mittwochs 16 bis 19 Uhr sowie Samstags 9:30 bis 12:30 Uhr sind je 5 Gespräche von ca. 45 Minuten Dauer**

- **Die ersten 20 Bewerber/-innen können sich bereits heute in Listen eintragen**
- **Die weiteren Bewerber/-innen werden per Mail eingeladen. Am besten nehmen Sie die Mail-Adresse unten in Ihre Kontakte auf, damit Mails nicht im SPAM Ordner landen.**

**Die Gespräche folgen einem Raster:**

- **Genossenschaftsprinzip - Warum wollen Sie im Projekt wohnen**
- **Gemeinsame Vervollständigung Ihrer Selbstauskunft**
- **Welche Wohnung ist für Sie geeignet**
- **Welche Nachweise sind von Ihnen zu erbringen**

**Die Gespräche dauern bis Anfang/Mitte September 2026.**

**Die formelle Prüfung der eingereichten Unterlagen findet im September/Oktober statt.**

**Anfang November teilen wir Ihnen die Entscheidung der Belegungskommission mit.**

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



Die Gespräche finden in einem Bau-Container auf dem Grundstück statt.

- **Erscheinen Sie pünktlich – weder zu früh noch zu spät**
- **Ein Nicht-Erscheinen zum Termin ohne vorherige Absage kann die Wohnungsvergabe an Sie erschweren oder verhindern**
- **Eingang nur von der Friesdorfer Str. 57. Geradeaus über den Hof zum Container.**
- **Gehen Sie auf keinen Fall ins Gebäude!!! Gefahr!!!**
- **Am besten ziehen Sie festes Schuhwerk an. Für Rollatoren und/oder Rollstühle ist der Weg nicht geeignet. Hier finden wir sicher einen geeigneten anderen Ort.**
- **Kontakt: Mobil: 0155 107 532 91 meist nur montags und mittwochs**  
**E-Mail: [belegungsmanager@zusammenstehen-bonn.de](mailto:belegungsmanager@zusammenstehen-bonn.de)**

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg



## Welche Unterlagen werden benötigt:

- **Ausgefüllte Selbstauskunft zum Besprechungstermin**
- **Kopie Ausweisdokumente aller volljährigen Personen eventuell Meldebescheinigung**
- **Wohnberechtigungsschein A gültig bis mindestens 1.4.2027**
- **Aktuelle Einkommensnachweise**
- **Eventuell Bescheid eines Leistungsträgers**
- **Schwerbehindertenausweis / Bescheid Eingliederungshilfe soweit bezogen**
- **Schufa-Auskunft**
- **Weitere Unterlagen werden Ihnen im Gespräch mitgeteilt**

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg

---



## Einige Bitten und Hinweise:

- **Halten Sie sich bitte in Ihrem eigenen Interesse und dem Ihrer Mitbewerber an das geschilderte Verfahren. Nur so können wir den engen Zeitplan halten.**
- **Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt nur, wenn alle Gespräche durchgeführt worden sind. Es ist also gleich, ob Sie als Erster oder als Letzter eingeladen wurden.**
- **Sollten Sie eine Mietbescheinigung für einen Leistungsträger benötigen, lassen Sie mich dies bitte wissen**
- **Wünsche zu einer ganz bestimmten Wohnung lassen sich oft nicht realisieren. Die Vergabe erfolgt nach sachlichen Kriterien.**
- **Sobald es möglich ist werden wir natürlich auch mit den Gruppenversammlungen zu den einzelnen Themen beginnen.**

# Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg

---



**Melden Sie sich gerne per Mail bei uns, wenn Sie sich bereits jetzt für folgende Arbeitsbereiche interessieren:**

- **Hausbewirtschaftung**
- **Garten/Außenanlagen**
- **Innenkommunikation**
- **Außenkommunikation**
- **Hausordnung**
- **Konfliktmanagement**
- **nachbarschaftliches Engagement**

## Genossenschaftliches Wohnen unter der Godesburg

---



Was möchten Sie weiter wissen.....?